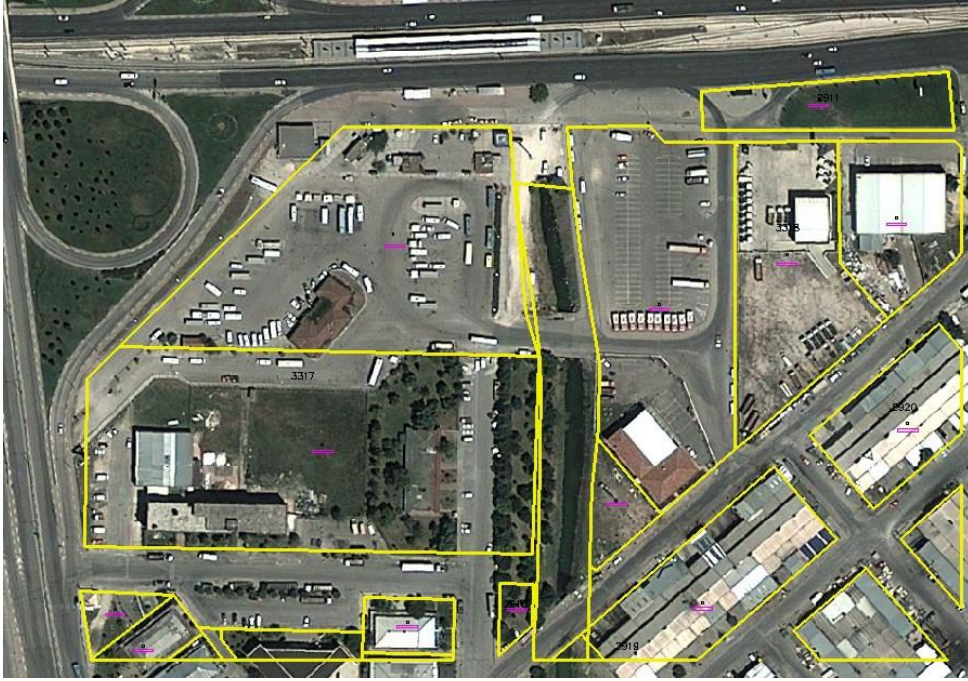


# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

## DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

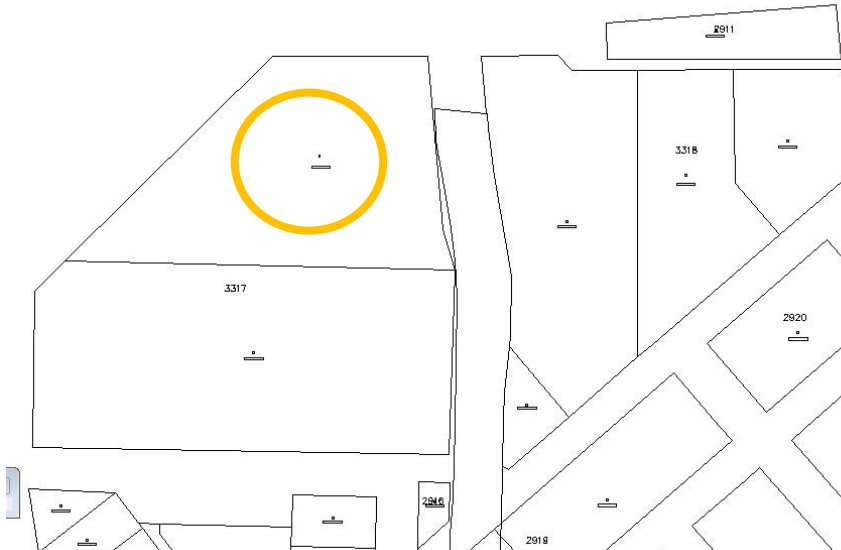
### PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 3317 ada 1 nolu parselde plan notu eklenmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu planlama alanı Beşevler Küçük Sanayi Alanının kuzey batısında İzmir Yolu'na cephelidir.



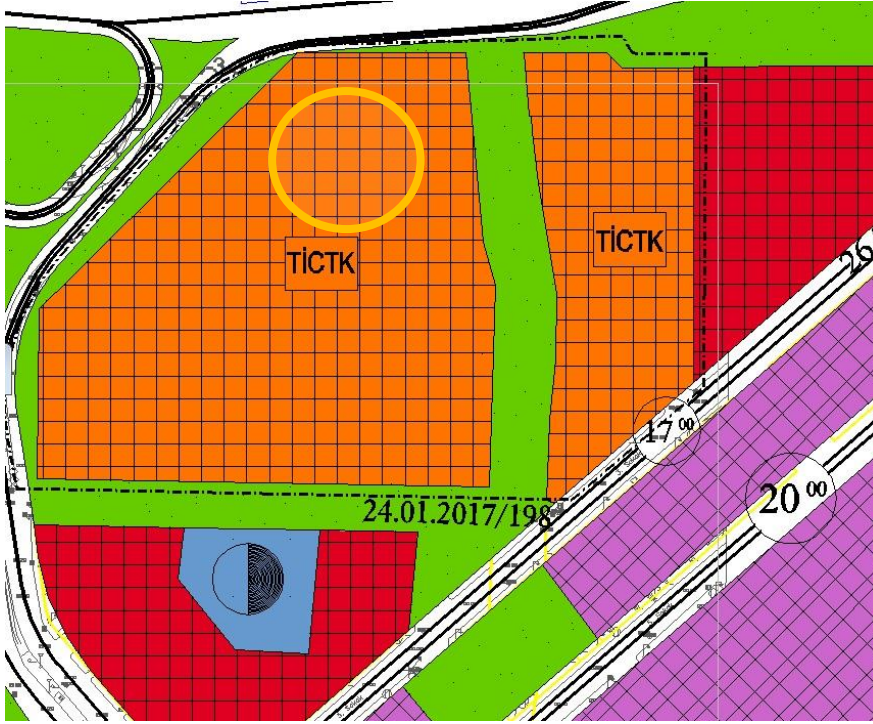
### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Söz konusu parselin kadastro durumu aşağıda verilmiştir.

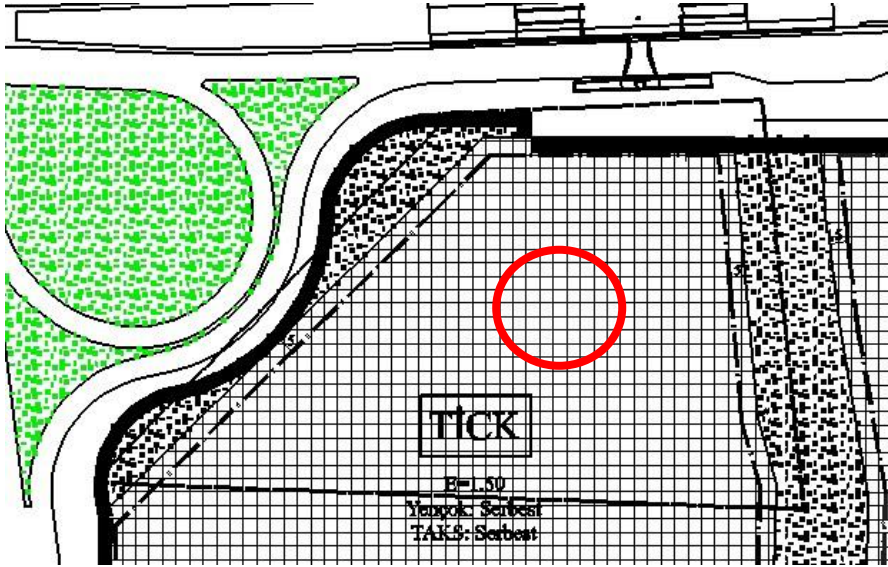


## MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “TİCTK Alanı, ve 1/1000 ölçekli UİP’da TİCK olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 ölçekli plan



Onaylı 1/1000 ölçekli plan

## PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesinin yazılı önergesi ile talep edilen 3317 ada 1 nolu parselde Büyükşehir Belediyesi’nin kullanımında kalmak üzere 300 araçlık op yapılacaktır plan notu ilave edilmiştir.